

г. Саратов

«21» мая 2014 года

**Проектная декларация
многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и
(или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями.**

**Жилой дом №10 по адресу: Саратовская область, Муниципальное
образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский
жилой район, 1 микрорайон**

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ»
(ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ»)

2. Местонахождение застройщика:

- юридический адрес: 410010, город Саратов, улица Депутатская, 1

3. Режим работы застройщика:

пн. – пт. с 08-00 часов до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00
часов

до 13-00 часов, вых. дни – суббота и воскресенье.

Номер телефона приемной генерального директора 55-77-94.

4. Информация о государственной регистрации застройщика:

Закрытое акционерное общество «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ»
зарегистрировано Государственным Учреждением «Саратовский областной
центр регистрации» 20 июня 2000 года за № 012515 Серия Ю-48;

ОГРН 1026402677377;

ИНН 6452065484,

КПП 645201001;

5. Информация об участниках (учредителях) застройщика:

Учредители, которые обладают пятью и более процентами
голосов в органе управления юридического лица:

✓ Барыльников Вячеслав Викторович-43%;

✓ Воробьев Николай Степанович – 19%;

✓ Березовская Лидия Александровна - 14%;

- ✓ Рахматулин Ривкат Раисович - 19%;
- ✓ Хрюкова Ольга Владимировна – 5%.

6. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

За последние три года ЗАО «Сартехстройинвест» закончил строительством и ввел в эксплуатацию:

- ✓ Жилой дом №1 по адресу: гор.Саратов, ул.им.Панченко К.П. предполагаемый срок ввода в эксплуатацию был 4 квартал 2013 года, сдан в декабре 2014 года

- ✓ Жилой дом №3 по адресу: гор.Саратов, ул.им.Академика Семенова Н.Н. предполагаемый срок ввода в эксплуатацию был 4 квартал 2013 года, сдан в июле 2013 года

7. Информация о виде лицензируемой деятельности:

ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ» осуществляет строительство зданий, сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом по свидетельству, выданному некоммерческим партнерством «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» от 04 июля 2012 года, регистрационный номер СРО-С-057-6452065484-00010-5. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

8. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Собственные средства ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ» составляют 905 млн. 937 тыс. рублей по данным за второе полугодие 2013 года;

Капитал и резервы ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ» составляет 67 млн. 788 тыс. рублей по данным за второе полугодие 2013 года;

Кредиторская задолженность ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ» составляет 1 миллиард 367 млн. 283 тыс. рублей по данным на второе полугодие 2013 года;

Чистые активы ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ» составляет 238 млн. 290 тыс. рублей по данным на второе полугодие 2013 года;

Чистая прибыль ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ» за второе полугодие 2013 года составила 5 млн. 747 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ» на 16 апреля 2014 года составила 417 млн. 769 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

1. В настоящее время ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ» является «Застройщиком» многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями.

Жилой дом №10 по адресу: Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон.

2. Результаты экспертизы проекта:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту: «Застройка микрорайона №1 Новосоколовогорского жилого района в Волжском районе г.Саратова. 18-ти этажный жилой дом №10 с встроенно-пристроенными помещениями» № 4-1-1-0158-13 ООО «Межрегионэкспертиза» исх. № 412 от 19.11.2013г.

3. Этапы строительства:

Начало строительства: IV квартал 2013 года, окончание строительства II квартал 2017 года.

4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство Администрации муниципального образования «Город Саратов» №RU 64304000-266 от «20» декабря 2013 года.

5. Права застройщика на земельный участок:

Площадь участка: 201 295 (Двести одна тысяча двести девяносто пять) квадратных метров.

Земельный участок находится на праве аренды на основании Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 10.11.2006г. №608, заключенный с Комитетом по управлению имуществом Саратовской области, Договор об уступке прав и передаче обязанностей от 26.12.2006г., Договор об уступке прав и передаче обязанностей от 09.07.2012 года, Дополнительное соглашение от 13.08.2012г. к Договору об уступке прав и передаче обязанностей от 09.07.2012г., Соглашение от 12.04.2013г. к Договору аренды земельного участка № 608 от 10.11.2006г.

Земельный участок находится в государственной собственности.

5.1. О собственнике земельного участка:

Собственником земельного участка площадью 201 295 кв.м. с кадастровым номером 64:48:010115:26, расположенного по адресу: Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», 1 микрорайон, является субъект РФ – Саратовская область.

6. Местоположение и описание строящегося многоэтажного жилого дома:

Застройка микрорайона №1 Новосоколовогорского жилого района в Волжского районе г.Саратова. 18-ти этажный жилой дом №10 с встроенно-пристроенными помещениями.

Площадка, отведенная под застройку, находится в жилом районе Новосоколовогорский и ограничена территорией пос. «Юбилейный», подстанцией 110/10 «Новосоколовогорская» и Усть-Курдюмским трактом.

Рельеф участка спокойный, с уклоном в восточном направлении, перепад в отметках от 120 до 112м, зеленые насаждения отсутствуют. Тип фундаментов принят свайный.

Санитарный разрыв от проезжей части дороги на Усть-Курдюм, согласно расчету по выбросам загрязняющих веществ и шумовых характеристик от автотранспорта, составляет 70 метров. Жилой дом проектируется на участке с отступом от дороги на Усть-Курдюм на 70 метров.

Главным фасадом проектируемое здание ориентировано на дорогу на Усть-Курдюм.

Территория максимально благоустраивается, на участке размещаются баскетбольная, детские площадки для разных возрастных групп, на территории детской площадки для младшего дошкольного возраста предусмотрена зона отдыха взрослых, запроектирована площадка для мусороконтейнеров.

Объект проектирования на отведенном земельном участке, расположенном в северо-восточной части г.Саратова, являющемся частью Новосоколовогорского жилого района Волжского административного района.

Несущая конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, состоящий из свайно-плитного фундамента, опирающихся на него железобетонных колонн, пилонов, стен и объединяющая их в единую пространственную систему горизонтальных элементов (дисков перекрытия) толщиной 220 мм.,обеспечивающая их прочность, устойчивость и необходимый уровень эксплуатации здания.

7. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей:

Восемнадцатизэтажный жилой дом 5б/с – А,Б,В,Г,Д:

Площадь застройки – 3346,09 м²

Общая площадь здания - 48136,67 м²

Общая площадь квартир

с учетом площади лоджий и балконов –31248,69 м²

Площадь квартир – 29968,19 м²

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 4674,70 м²

Строительный объем – 176046,23 м³

Количество квартир - 469, а именно:

1 комнатные - 226 квартиры;

2 комнатные - 113 квартиры;

3 комнатные – 130 квартир.

Планировочное решение многоквартирного дома предусматривает следующий состав, площадь и местоположение квартир на этаже:

1-ый подъезд б/с**"Д"****1 этаж нежилой**

общ. жил. лодж.	нежилое помещение	Всего на
		этаже

2 этаж

общ. жил. лодж.	нежилое помещение 1+2 этаж 1115,27 м2	Всего на
		этаже

3 этаж

	№1 3 комн.	№2 1 комн.	№3 1 комн.	№4 1 комн.	№5 2 комн.	№6 1 комн.	№7 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

4 этаж

	№8 3 комн.	№9 1 комн.	№10 1 комн.	№11 1 комн.	№12 2 комн.	№13 1 комн.	№14 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

5 этаж

	№15 3 комн.	№16 1 комн.	№17 1 комн.	№18 1 комн.	№19 2 комн.	№20 1 комн.	№21 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

6 этаж

	№22 3 комн.	№23 1 комн.	№24 1 комн.	№25 1 комн.	№26 2 комн.	№27 1 комн.	№28 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88

жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

7 этаж

	№29 3 комн.	№30 1 комн.	№31 1 комн.	№32 1 комн.	№33 2 комн.	№34 1 комн.	№35 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

8 этаж

	№36 3 комн.	№37 1 комн.	№38 1 комн.	№39 1 комн.	№40 2 комн.	№41 1 комн.	№42 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

9 этаж

	№43 3 комн.	№44 1 комн.	№45 1 комн.	№46 1 комн.	№47 2 комн.	№48 1 комн.	№49 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

10 этаж

	№50 3 комн.	№51 1 комн.	№52 1 комн.	№53 1 комн.	№54 2 комн.	№55 1 комн.	№56 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

11 этаж

	№57 3 комн.	№58 1 комн.	№59 1 комн.	№60 1 комн.	№61 2 комн.	№62 1 комн.	№63 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

12 этаж

	№64 3 комн.	№65 1 комн.	№66 1 комн.	№67 1 комн.	№68 2 комн.	№69 1 комн.	№70 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

13 этаж

	№71 3 комн	№72 1 комн.	№73 1 комн	№74 1 комн.	№75 2 комн.	№76 1 комн.	№77 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

14 этаж

	№78 3 комн	№79 1 комн.	№80 1 комн	№81 1 комн.	№82 2 комн.	№83 1 комн.	№84 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

15 этаж

	№85 3 комн	№86 1 комн.	№87 1 комн	№88 1 комн.	№89 2 комн.	№90 1 комн.	№91 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

16 этаж

	№92 3 комн	№93 1 комн.	№94 1 комн	№95 1 комн.	№96 2 комн.	№97 1 комн.	№98 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

17 этаж

	№99 3 комн	№100 1 комн.	№101 1 комн	№102 1 комн.	№103 2 комн.	№104 1 комн.	№105 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64
проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52

18 этаж

	№106 3 комн	№107 1 комн.	№108 1 комн	№109 1 комн.	№110 2 комн.	№111 1 комн.	№112 2 комн.	Всего на этаже
общ.	99,3	43,95	47,06	46,81	68,12	44,27	76,37	425,88
жил.	52,15	17,72	20,93	20,93	38,89	20,37	37,48	208,47
лодж.	14,46	3,01	3,62	3,62	4,38	2,92	5,63	37,64

проект.	113,76	46,96	50,68	50,43	72,5	47,19	82	463,52
---------	--------	-------	-------	-------	------	-------	----	---------------

Общая площадь нежилого помещения	1115,27_{м2}
Общая площадь квартир б/с Д-	6814,08_{м2}
Жилая площадь квартир б/с Д	3335,52_{м2}
Площадь лоджий б/с Д	602,24_{м2}

Количество квартир на б/с Д
- 112 шт:

3-х к. -16
2-х к. -32 шт
1-о к. -64шт

2-ой подъезд б/с
"Г"

1 этаж									
							Всего на		
							этаже		
общ.							жилых.помещ.	0	
жил.								0	
лодж.	нежилое помещение							0	
2 этаж									
							Всего на		
							этаже		
общ.								0	
жил.								0	
лодж.	нежилое помещение 1этаж+2 этаж 1071,93 м2							0	
3 этаж									
	№113	№114	№115	№116	№117			Всего на	
	3 комн	1 комн.	1 комн	2 комн.	3 комн.			этаже	
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47	
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06	
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11	

проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58
---------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--	---------------

4 этаж

	№118 3 комн.	№119 1 комн.	№120 1 комн.	№121 2 комн.	№122 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
подж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

5 этаж

	№123 3 комн.	№124 1 комн.	№125 1 комн.	№126 2 комн.	№127 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
подж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

6 этаж

	№128 3 комн.	№129 1 комн.	№130 1 комн.	№131 2 комн.	№132 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
подж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

7 этаж

	№133 3 комн.	№134 1 комн.	№135 1 комн.	№136 2 комн.	№137 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
подж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

8 этаж

	№138 3 комн.	№139 1 комн.	№140 1 комн.	№141 2 комн.	№142 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
подж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

9 этаж

	№143 3 комн.	№144 1 комн.	№145 1 комн.	№146 2 комн.	№147 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
подж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11

проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58
---------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--	---------------

10 этаж

	№148 3 комн	№149 1 комн.	№150 1 комн	№151 2 комн.	№152 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

11 этаж

	№153 3 комн	№154 1 комн.	№155 1 комн	№156 2 комн.	№157 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

12 этаж

	№158 3 комн	№159 1 комн.	№160 1 комн	№161 2 комн.	№162 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

13 этаж

	№163 3 комн	№164 1 комн.	№165 1 комн	№166 2 комн.	№167 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

14 этаж

	№168 3 комн	№169 1 комн.	№170 1 комн	№171 2 комн.	№172 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

15 этаж

	№173 3 комн	№174 1 комн.	№175 1 комн	№176 2 комн.	№177 3 комн.			Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01			333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09			168,06
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68			30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69			363,58

16 этаж							
	№178 3 комн	№179 1 комн.	№180 1 комн	№181 2 комн.	№182 3 комн.		Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01		333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09		168,06
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68		30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69		363,58

17 этаж							
	№183 3 комн	№184 1 комн.	№185 1 комн	№186 2 комн.	№187 3 комн.		Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01		333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09		168,06
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68		30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69		363,58

18 этаж							
	№188 3 комн	№189 1 комн.	№190 1 комн	№191 2 комн.	№192 3 комн.		Всего на этаже
общ.	86,33	48,32	48,04	61,77	89,01		333,47
жил.	51,63	21,34	21,5	21,5	52,09		168,06
лодж.	9	3,44	3,44	4,55	9,68		30,11
проект.	95,33	51,76	51,48	66,32	98,69		363,58

Общая площадь нежилого
 помещения **1071,93**м²
 Общая площадь квартир
 б/с Г **5335,52**м²
 Жилая площадь квартир
 б/с Г **2688,96**м²
 Площадь лоджий б/с Г **481,76**м²

Количество квартир на б/с Г - 80 шт:
 3-х к. -32шт
 2-х к. -16шт
 1-о к. -32шт

3-ий подъезд Б/с В **1 этаж**

		Всего на этаже жилых помещен
общ.		0
жил.		0
лодж.	площадь нежилого помещения 368,17 м²	0

2 этаж								
	№ 193	№ 194	№ 195	№ 196	№ 197			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
3 этаж								
	№198	№199	№200	№201	№202			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
4 этаж								
	№203	№204	№205	№206	№207			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
5 этаж								
	№208	№209	№210	№211	№212			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
6 этаж								
	№213	№214	№215	№216	№217			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
7 этаж								
	№218	№219	№220	№221	№222			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
8 этаж								
	№223	№224	№225	№226	№227			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47

жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

9 этаж

	№228 3 комн	№229 2 комн.	№230 1 комн	№231 1 комн.	№232 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

10 этаж

	№233 3 комн	№234 2 комн.	№235 1 комн	№236 1 комн.	№237 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

11 этаж

	№238 3 комн	№239 2 комн.	№240 1 комн	№241 1 комн.	№242 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

12 этаж

	№243 3 комн	№244 2 комн.	№245 1 комн	№246 1 комн.	№247 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

13 этаж

	№248 3 комн	№249 2 комн.	№250 1 комн	№251 1 комн.	№252 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

14 этаж

	№253 3 комн	№254 2 комн.	№255 1 комн	№256 1 комн.	№257 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

15 этаж

	№258	№259	№260	№261	№262			Всего на
--	------	------	------	------	------	--	--	----------

	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
подж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

16 этаж

	№263	№264	№265	№266	№267			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
подж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

17 этаж

	№268	№269	№270	№271	№272			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
подж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

18 этаж

	№273	№274	№275	№276	№277			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,65	21,34	51,63			194,91
подж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

Общая площадь нежилого помещения **368,17_{м2}**

Общая площадь квартир б/с В **5668,99_{м2}**

Жилая площадь квартир б/с В **3313,47_{м2}**

Площадь поджий б/с В **515,10_{м2}**

Количество квартир на б/с В - 85 шт:
 3-х к. -34шт
 2-х к. -17шт
 1-о к. -34шт

4-ый подъезд б/с "Б"

1 этаж

		Всего на
		этаже
общ.	нежилое помещение	0

жил.								0
подж.								0
2 этаж								
								Всего на этаже
общ.								0
жил.								0
подж.	нежилоное помещение 1 этаж+2 этаж 1080,01 м2							0
3 этаж								
	№278	№279	№280	№281	№282			Всего на этаже
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
подж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
4 этаж								
	№283	№284	№285	№286	№287			Всего на этаже
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
подж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
5 этаж								
	№288	№289	№290	№291	№292			Всего на этаже
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
подж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
6 этаж								
	№293	№294	№295	№296	№297			Всего на этаже
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
подж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
7 этаж								
	№298	№299	№300	№301	№302			Всего на этаже
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
подж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77
8 этаж								
	№303	№304	№305	№306	№307			Всего на этаже
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47

жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

9 этаж

	№308 3 комн	№309 2 комн.	№310 1 комн	№311 1 комн.	№312 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

10 этаж

	№313 3 комн	№314 2 комн.	№315 1 комн	№316 1 комн.	№317 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

11 этаж

	№318 3 комн	№319 2 комн.	№320 1 комн	№321 1 комн.	№322 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

12 этаж

	№323 3 комн	№324 2 комн.	№325 1 комн	№326 1 комн.	№327 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

13 этаж

	№328 3 комн	№329 2 комн.	№330 1 комн	№331 1 комн.	№332 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

14 этаж

	№333 3 комн	№334 2 комн.	№335 1 комн	№336 1 комн.	№337 3 комн.			Всего на этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

15 этаж

	№338	№339	№340	№341	№342			Всего на
--	------	------	------	------	------	--	--	----------

	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

16 этаж

	№343	№344	№345	№346	№347			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

17 этаж

	№348	№349	№350	№351	№352			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

18 этаж

	№353	№354	№355	№356	№357			Всего на
	3 комн	2 комн.	1 комн	1 комн.	3 комн.			этаже
общ.	89,01	61,77	48,04	48,32	86,33			333,47
жил.	52,08	48,21	21,5	21,34	51,63			194,76
лодж.	9,87	4,55	3,44	3,44	9			30,3
проект.	98,88	66,32	51,48	51,76	95,33			363,77

Общая площадь нежилого помещения **1080,01_{м2}**
 Общая площадь квартир б/с Б **5335,52_{м2}**
 Жилая площадь квартир б/с Б **3116,16_{м2}**
 Площадь лоджий б/с Б **484,80_{м2}**

Количество квартир на б/с Б - 80 шт:
 3-х к. -32шт
 2-х к. -16шт
 1-о к. -32шт

5-ый подъезд б/с "А"

1 этаж нежилой		Всего на
общ.	нежилое помещение	этаже
жил.		
лодж.		

2 этаж								
								Всего на этаже
общ. жил. подж.	нежилое помещение 1+2 этаж 1039,32 м2							

3 этаж								
	№358 2 комн	№359 1 комн.	№360 2 комн	№361 1 комн.	№362 1 комн.	№363 1 комн.	№364 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

4 этаж								
	№365 2 комн	№366 1 комн.	№367 2 комн	№368 1 комн.	№369 1 комн.	№370 1 комн.	№371 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

5 этаж								
	№372 2 комн	№373 1 комн.	№374 2 комн	№375 1 комн.	№376 1 комн.	№377 1 комн.	№378 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

6 этаж								
	№379 2 комн	№380 1 комн.	№381 2 комн	№382 1 комн.	№383 1 комн.	№384 1 комн.	№385 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

7 этаж								
	№386 2 комн	№387 1 комн.	№388 2 комн	№389 1 комн.	№390 1 комн.	№391 1 комн.	№392 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

8 этаж								
	№393 2 комн	№394 1 комн.	№395 2 комн	№396 1 комн.	№397 1 комн.	№398 1 комн.	№399 3 комн.	Всего на этаже

общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

9 этаж

	№400 2 комн	№401 1 комн.	№402 2 комн	№403 1 комн.	№404 1 комн.	№405 1 комн.	№406 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

10 этаж

	№407 2 комн	№408 1 комн.	№409 2 комн	№410 1 комн.	№411 1 комн.	№412 1 комн.	№413 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

11 этаж

	№414 2 комн	№415 1 комн.	№416 2 комн	№417 1 комн.	№418 1 комн.	№419 1 комн.	№420 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

12 этаж

	№421 2 комн	№422 1 комн.	№423 2 комн	№424 1 комн.	№425 1 комн.	№426 1 комн.	№427 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

13 этаж

	№428 2 комн	№429 1 комн.	№430 2 комн	№431 1 комн.	№432 1 комн.	№433 1 комн.	№434 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

14 этаж

	№435 2 комн	№436 1 комн.	№437 2 комн	№438 1 комн.	№439 1 комн.	№440 1 комн.	№441 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
подж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

15 этаж								
	№442 2 комн	№443 1 комн.	№444 2 комн	№445 1 комн.	№446 1 комн.	№447 1 комн.	№448 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
лодж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52
16 этаж								
	№449 2 комн	№450 1 комн.	№451 2 комн	№452 1 комн.	№453 1 комн.	№454 1 комн.	№455 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
лодж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52
17 этаж								
	№456 2 комн	№457 1 комн.	№458 2 комн	№459 1 комн.	№460 1 комн.	№461 1 комн.	№462 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
лодж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52
18 этаж								
	№463 2 комн	№464 1 комн.	№465 2 комн	№466 1 комн.	№467 1 комн.	№468 1 комн.	№469 3 комн.	Всего на этаже
общ.	76,37	44,27	68,12	46,81	47,06	43,95	99,3	425,88
жил.	37,48	20,73	22,57	20,93	20,93	17,72	52,15	192,51
лодж.	5,63	2,92	4,38	3,62	3,62	3,01	14,46	37,64
проект.	82	47,19	72,5	50,43	50,68	46,96	113,76	463,52

Общая площадь нежилого
 помещения **1039,32**м²
 Общая площадь квартир
 б/с А- **6814,08**м²
 Жилая площадь квартир
 б/с А **3080,16**м²
 Площадь лоджий б/с А **602,24**м²

Количество квартир на б/с А - 112 шт:
 3-х к. -16 шт
 2-х к. -32 шт
 1-о к. -64шт

**Всего по дому: общая
 площадь жилых
 помещений **29968,19**м²
 Жилая площадь **15534,27**м²**

площадь лоджий	2686,14 _{м2}
Общая площадь нежилых помещений	4674,7_{м2}

Всего квартир - 469 шт

3-х к. - 130 шт

2-х к. - 113 шт

1-о к. - 226 шт

Планируемая высота потолков в квартирах 2,70 м.

Планируемая высота потолков нежилых помещений 1 этажа – 3,30 м.

Техническая характеристика квартир в соответствии с проектом:

Входная дверь металлическая

Межкомнатные двери не устанавливаются

Остекление фасадов – пластиковое, двухкамерный стеклопакет

Перегородки межкомнатные – пенобетонные блоки, без отделки

Полы в квартирах бетонные

Потолки в квартирах без отделки

Отопительные приборы – радиаторы

Стояки водопроводные – стальные

Стоянки канализации – полипропилен

Электрическая разводка, розетка для электроплиты

Приборы учета электроэнергии

На первом этаже многоквартирного дома размещаются встроенные нежилые помещения общественного назначения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, общей площадью 4674,70 кв.м.

Состав общего имущества Объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, лифты, технические этажи, техническое подполье, мусоропроводы, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры.

7.1 Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – офисы, магазины.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

II квартал 2017г.

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:

- представители органов Госстройнадзора г. Саратова
- представители Администрации муниципального образования «Город Саратов».

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

В сфере предпринимательской ответственности, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К форс – мажорным обстоятельствам, например относятся, такие стихийные явления, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс – мажору относятся запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.

Увеличение стоимости кв.м. жилья – вследствие инфляция, рост издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.

11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых рисков при осуществлении проекта строительства.

Страхование не осуществляется.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчики):

Застройщик (Технический заказчик):

ЗАО «САРТЕХСТРОЙИНВЕСТ»

410010, город Саратов, улица Депутатская, 1;

Генеральный подрядчик:

ЗАО «Сартехстройинвест»

СРО-С-057-6452065484-00010-2.

Генеральный проектировщик:

ЗАО «Сартехстройинвест»

СРО-П-081-6452065484-00004-1

13. Информация о предварительной стоимости объекта:

Предварительная стоимость объекта составляет 760 млн. рублей.

14. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

В качестве обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве является **зalog** права аренды на земельный участок, площадью 201 295 кв.м. с кадастровым номером 64:48:010115:26, расположенного по адресу: **Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1**

микрорайон, предоставленный под строительство, и строящегося на этом земельном участке многоэтажного жилого дома в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

15. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для создания многоквартирного жилого дома:

Денежные средства привлекаются за счет дольщиков, иные договора по привлечению денежных средств на строительство многоквартирного жилого дома не заключались.