

Кому: ЗАО «Сартехстройинвест»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410010 г. Саратов

- для граждан, полное наименование организации -

ул. Депутатская, дом 1

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

arkada@san.ru

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 апреля 2016

№ 64-RU 64304000- 74 -2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайона №1 Новосоколовогорского жилого района в Волжском районе г. Саратова. Жилой дом №10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0158-13, 19 ноября 2013 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:010115:9545
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:010115
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU64304000-477, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 23 ноября 2015 года № 835-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ЗАО «Сартехстройинвест»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого здания (кв.м.):	48136,67	Площадь участка (кв. м):	13429
Объем (куб.м.):	176046,23	в том числе подземной части (куб.м):	9147,54
Количество этажей (шт.):	20	Высота(м):	60,600
Количество		Вместимость (чел.):	
подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м.):	3346,09		
Иные показатели:			
Этажность (шт.)	19		
Количество жилых этажей (шт.)	16		
Количество секций	5		
Количество квартир (шт.)	469		
в том числе:			
однокомнатных	226		
двухкомнатных	113		
трехкомнатных	130		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	31248,69		
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений офисов (кв.м)	4674,7		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до
"20" мая 2017г.

в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"13" апреля 2016 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20__ г.

М.П.



(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" мая 2018г.

И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"10" апреля 2017г.

М.П.



(подпись)

Т.А. Карпеева

(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

«30» июня 2019 г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»
по градостроительству и архитектуре**

_____ А.В. Корнеев
(подпись)



«04» августа 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»
по градостроительству и архитектуре**

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

